

Z á p i s

ze zasedání členské chůze družstva

Bytové družstvo Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2

Konané v úterý dne 26.8 2014 od 18:00 hod
v salonku v restauraci Zvonařka
na adrese Šafaříkova 1, Praha 2

Program schůze:

1. Prezence členů.
2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele.
3. Informace o průběhu procesu privatizace bytového domu J. Masaryka 829/2.
4. Rozhodnutí o úvěrovém financování kupní ceny za nemovité věci a o zástavních smlouvách pro zajištění úvěru (základní úvěrové podmínky).
5. Rozhodnutí o budoucím správci nemovitých věcí (výběr správce).
6. Rozhodnutí o budoucím provedení prohlášení vlastníka a rozdělení domu na jednotlivé bytové a nebytové jednotky.
7. Diskuse.

1. Prezence členů

Předseda družstva přivítal všechny přítomné a v 18:10 hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 15 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášeníschopná, neboť je přítomno 16 z 16 členů družstva a to představuje 100% všech členů družstva.

2. Volba předsedajícího zasedání čl. schůze a zapisovatele

Předseda družstva navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznesl protinávrh. Předseda družstva přednesl tento

- návrh usnesení:

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček .

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

- návrh usnesení:

Zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková .

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Informace o průběhu procesu privatizace bytového domu J. Masaryka 829/2.

Předseda zasedání informoval přítomné, že družstvo

Zřídilo účet u Fio banky

Webové stránky - <http://www.janamasaryka.cz/>

Pojištění bude u České pojišťovny

Byla podepsaná kupní smlouva 28/7/2014 – popis procesu.

Platba úroků souběžně s nájmem, cca 3 měsíce, závisí na tom, kdy bude družstvo vlastníkem. Po zápisu do katastru vrátí MČ částky za nájem Družstvu a tyto částky se stanou základem Rezervního fondu.

4. Rozhodnutí o úvěrovém financování kupní ceny za nemovité věci a o zástavních smlouvách pro zajištění úvěru (základní úvěrové podmínky).

Po zodpovězení dotazů členů přednesl předseda zasedání tento

- návrh usnesení

Členská schůze Bytového družstva Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2, IČ: 03031217 schvaluje koupi pozemku č. 1185 o výměře 1019 m², jehož součástí je budova č.p. 829 (bytový dům), v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, za kupní cenu ve výši 34.596.130,- Kč.

Zároveň členská schůze schvaluje:

- uzavření Smlouvy o úvěru s Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. ve výši max. 34 596 130,- Kč, se splatností 25 let a úrokovou sazbou 1,99% p.a. fixní na 5 let,
- zajištění tohoto úvěru:
 - bianco směnkou do doby zápisu zástavního práva pro banku do katastru nemovitostí,
 - následně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem - pozemku č. 1185 o výměře 1019 m², jehož součástí je budova č.p. 829 (bytový dům), v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu,
 - vinkulací nebo zástavou pojistného plnění z pojištění nemovitosti ve prospěch banky.

Po zodpovězení dotazů členů přednesl předseda zasedání tento

Hlasování:

pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Rozhodnutí o budoucím správci nemovitých věcí (výběr správce).

Předseda zasedání uvedl, že je žádoucí, a to i pro účely jednání s bankami o úvěrovém financování, určit budoucího správce nemovitých věcí, který správu převezme po té, co si nemovité věci družstvo koupí. S tímto správcem předjednálo podmínky spolupráce. Cena základního balíčku je 179 Kč /za jednotku/za měsíc (bez dph). Předseda zasedání učinil

- návrh usnesení

Členská schůze souhlasí s uzavřením Smlouvy o správě nemovitých věcí, které družstvo kupuje od městské části Praha 2 se společností Hronek servis s.r.o.

Hlasování:

pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Rozhodnutí o budoucím provedení prohlášení vlastníka a rozdělení domu na jednotlivé bytové a nebytové jednotky.

- návrh usnesení

Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva k výběru dodavatele a uzavření dohody o provedení prohlášení vlastníka a rozdělení domu na jednotlivé bytové a nebytové jednotky.

Hlasování:

pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Diskuze

- Otevření provozního účtu: Členská schůze pověřuje Představenstvo založením Provozního účtu u Fio banky.

Skončeno v 19 hod.

Zapsal : Andrea Hozáková

Předsedající : Ing. Michal Macháček

předseda družstva: Ing. Michal Macháček

Přílohy : pozvánka na zasedání čl. schůze
 listina přítomných