

Zápis

ze zasedání členské schůze družstva

Bytové družstvo Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2

V pondělí dne 17.10.2016 od 18:00
v salonku v restauraci Zvonařka
na adrese Šafaříkova 1, Praha 2

Program schůze:

1. Prezence členů
2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele
3. Informace o možné mimořádné splátce pro tento rok 2016
4. Informace o dalším postupu při prodeji posledního nebytového prostoru
5. Seznámení s časovým harmonogramem plánů na rekonstrukci domu a půdy
6. Různé
7. Diskuse

1. Prezence členů

Předseda družstva přivítal všechny přítomné a v 18.00. hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 16 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášeníschopná, neboť je přítomno 16 z 16 členů družstva a to představuje 100 % všech členů družstva.

Za bytovou jednotku dříve patřící manželům Kellnerovi je přítomen pan ing. Šnaid

2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele

Předseda družstva navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznesl protinávrh.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček a zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková.

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Informace o možné mimořádné splátce pro tento rok 2016

Předseda přítomné informoval, že je zde již dříve avizovaná možnost realizovat mimořádnou splátku pro tento rok. Zájemci o mimořádnou splátku mohou svůj zájem oznámit do 31. října 2016 a to emailem panu předsedovi Macháčkovi. Bude se opět jednat o splátku max. 20%. Peníze pak bude třeba zaslat na účet do 30. listopadu 2016.

4. Informace o dalším postupu při prodeji posledního volného nebytového prostoru

Předseda přítomné informoval, že je k dispozici k prodeji poslední volný nebytový prostor v domě. Jedná se konkrétně o 116m² prostor č.829/22 dle prohlášení vlastníka. Při prodeji bude použita stejná metodika, jako při předchozím prodeji prostor tj.: nejdříve bude prostor nabídnut ke koupi členům Družstva a pokud nikdo nebude mít zájem, nabídne se jiným potenciálním zájemcům.

Zájemci z řad Družstva o odkup tohoto prostoru mohou svůj zájem oznámit panu předsedovi Macháčkovi, a to písemně, v zalepené obálce do 14. listopadu 2016. Následně 14. listopadu 2016 bude otevírání obálek. Prohlídku prostoru je možné provést do 7. listopadu 2016, po domluvě s panem Kněžů, který má klíče.

Místopředseda pan Kněžů dále přítomné podrobněji seznámil s problémem izolace v tomto prostoru: Tento prostor je 1,5m pod úrovní terénu, není odizolován proti zemní vlhkosti. Součástí rekonstrukce prostor bude provedení vnější izolace. Tuto izolaci bude budoucí majitel prostoru provádět na vlastní náklady. Realizaci izolace bude Družstvo dohlížet a schvalovat technické řešení.

Cena prostoru je 2.350.800,- Kč, přibližné náklady na izolaci jsou cca 800 000 Kč, po odečtení nákladu je vyvolávací cena 1.550.800,- Kč

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje prodej nebytového prostoru č.829/22 dle prohlášení vlastníka, přičemž jeho cena je 1 550 800 Kč. Při prodeji bude použita stejná metodika, jako při předchozím prodeji prostor tj.: nejdříve bude prostor nabídnut ke koupi členům Družstva a pokud nikdo nebude mít zájem, nabídne se jiným potenciálním zájemcům.

Zájemci z řad Družstva o odkup tohoto prostoru mohou svůj zájem oznámit panu předsedovi Macháčkovi, a to písemně, v zalepené obálce do 14. listopadu 2016. Následně 14. listopadu 2016 bude otevírání obálek.

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů
proti 0 členů

zdržel 0 členů
Návrh byl přijat.

5. Seznámení s časovým harmonogramem plánů na rekonstrukci domu a půdy

Místopředseda p. Kněžů informoval o časovém harmonogramu plánů na rekonstrukci domu a půdy: I nadále platí, že realizace rekonstrukce začne začátkem ledna 2017. Bude trvat cca 10 měsíců, tj. cca do konce října 2017.

Bylo zahájeno stavební řízení, vydání stavebního povolení očekáváme začátkem listopadu, po 15 dnech nabyde právní moci. Firma momentálně připravuje prováděcí studii a výběr dodavatelů.

Součástí prací bude rekonstrukce v prostorách chodeb. Budou sejmuty přebytečné prvky a provedeny nové omítky. Výměna plynového potrubí je plánovaná v letních měsících nejpozději do konce srpna 2017.

Po dobu odstávky plynu během této rekonstrukce dostanou nájemníci Družstva (Kimákovi, Himlovi, Bagala) 10% slevu z nájmu.

Dokumentace pro stavební povolení je v příloze zápisu.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje, že po dobu odstávky plynu během rekonstrukce plynu, která bude probíhat v rámci rekonstrukce domu v roce 2017, dostanou nájemníci Družstva (Kimákovi, Himlovi, Bagala) 10% slevu z nájmu.

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Různé

Předseda přítomné informoval o zájmu firmy paní Kahounové uskladnit v termínu 20/11/2017 – 23/12/2017 dočasně na zahrádce vánoční stromky

Odměna, kterou za tento „pronájem“ Družstvo obdrží, bude cca 4 000,- Kč a členové Družstva budou mít možnost si zakoupit vánoční stromek za nákupní cenu.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje, že firma paní Kahounové může využít v termínu 20/11/2017 – 23/12/2017 zahrádku na uskladnění vánočních stromků při dodržení dohodnutých

podmínek. Odměna, kterou za tento „pronájem“ Družstvo obdrží, bude cca 4 000,- Kč a členové družstva budou mít možnost si zakoupit vánoční stromek za nákupní cenu.

Hlasování:

Pro 16 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Diskuse

Byl vznesen dotaz, kdy bude pokácen strom na předzahrádce: Pro vydání povolení ke kácení žádal odbor životního prostředí souhlas Magistrátu. Po vydání souhlasu objednáme kácení.

Byl vznesen dotaz na možnost prořezání lípy na chodníku: Lípa je na pozemku města a patří podsprávu TSK. Předsednictvo ověří možnosti. Pokud lze prořezat provedeme společně s prořezáním stromů na naší zahradě.

Nikdo nevznesl žádné další připomínky či návrhy.

Skončeno v 18.50 hod.

Zapsal: Andrea Hozáková, členka představenstva

Předsedající: Ing. Michal Macháček

předseda družstva: Ing. Michal Macháček
místopředseda družstva: Pavel Kněžů

Příloha:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dokumentace pro stavební povolení – půdní byty a společné prostory domu