

Zápis

ze zasedání členské schůze družstva

Bytové družstvo Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2

Ve středu dne 5.6.2016 od 18:00 hod
v prvním patře našeho domu

Program schůze:

1. Prezence členů
2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele
3. Schválení financování výměny oken a opravy fasády
4. Různé
5. Diskuse

1. Prezence členů

Předseda družstva přivítal všechny přítomné a v 18 hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 18 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášeníschopná, neboť je přítomno 14 z 16 členů družstva a to představuje 87,5% všech členů družstva.

Pan Mašek dodal p.předsedovi Macháčkovi plnou moc na případné hlasování.

2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele

Předseda družstva navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznnesl protinávrh.

Předseda družstva přednesl tento

• návrh usnesení:

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček a zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková.

Hlasování:

Pro 14 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Schválení financování výměny oken a opravy fasády

Předseda informoval, že bohužel po konzultaci s odborníkem na fasády a po společné diskusi se stavební firmou, od které BD dostalo cenovou nabídku na opravu fasády, se ukázalo, že s opravou fasády bude lepší počkat. Ukázalo se totiž, že bude potřeba větší oprava fasády, než je tato firma schopna zvládnout ve stanoveném čase a kvalitě.

Na fasádu se tedy připraví projekt a žádost o grant, přičemž by se to realizovalo v horizontu cca 5-6 let.

Postup a náklady za výměnu oken.

Cenová nabídka na výměnu oken je 5,2 milionu Kč, s rezervou na odhadujeme celkové náklady na 5,5 mil Kč. Finální specifikaci doplníme po vydání stanoviska památkářů o podmínky stanovené ve stanovisku. Vydání stanoviska očekáváme na začátku srpna 2017. Potom připravíme výběrové řízení, pozveme firmy pro vypracování nabídek, vyhodnotíme a v září vybereme nejvhodnějšího dodavatele. Následně si firma podrobně zaměří všechny okna, zadá do výroby. Výměnu bychom chtěli dělat uceleně po jednotlivých bytech a to znamená kompletní výrobu všech typů oken před zahájením výměn v domě. Výrobu odhadujeme na 2-3 měsíce, výměny oken v bytech by probíhali až po novém roce nebo na jaře 2018.

Pokud by členové BD měli tipy na oslovení firem na výrobu oken, necht' je zašlou p.Kněžů a p.Macháčkovi.

Na výměnu oken budme magistrát Prahy žádat o grant na obnovu památek. Získáme-li grant, přidáme do Fondu oprav BD a tyto peníze se pak budou moci použít například na část úhrady za opravu fasády.

4. Různé

Byl vznesen dotaz (p.Šnaid), zda by nebylo možné částku za nová okna zlevnit.

Odpověď: Bude vypsáno výběrové řízení, pan Kněžů zašle panu Šnaidovi stávající nabídku s detaily.

Byl vznesen dotaz (pí.Moravcová), jak postupovat, když u nich byli kominíci ohledně ověření funkce komínů a kdy se může realizovat případná oprava či odstranění.

Odpověď: Až bude stát lešení ve světlících.

Skončeno v 18.30 hod.

Zapsal: Andrea Hozáková, členka představenstva

Předsedající: Ing. Michal Macháček

předseda družstva: Ing. Michal Macháček
místopředseda družstva: Pavel Kněžů

Příloha:

- 1) Prezenční listina
- 2) náklady na výměnu oken – prozatímní nabídka