

Zápis

ze zasedání členské schůze družstva

Bytové družstvo Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2

V pondělí dne 19.11.2018 od 18:00 hod
v salonku v restauraci Zvonařka
na adrese Šafaříkova 1, Praha 2

Program schůze:

- 1) Prezence členů BD
- 2) Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele
- 3) Výběr a schválení nové úklidové firmy
- 4) Mimořádná splátka pro rok 2018
- 5) Různé
- 6) Diskuse

1) Prezence členů

Předseda družstva přivítal všechny přítomné a v 18.00 hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 15 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášenischopná, neboť je přítomno 13 z 17 členů družstva a to představuje 76 % všech členů družstva.

2) Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele

Předseda družstva navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznnesl protinávrh.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček a zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková.

Hlasování:

Pro 13 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

3)Výběr a schválení nové úklidové firmy

Předseda informoval o výsledcích výběrového řízení na novou úklidovou firmu. Firma Azura, která dosud úklid vykonávala, se neosvědčila, bylo vypsáno nové výběrové řízení, osloveno 5 firem. Reagovaly všechny. Firma Andulka nedodala správně podklady, tedy výběr ze zbývajících 4 nejlevnější byla firma Aknel. Srovnání viz tabulka v příloze.

Bude proveden testovací úklid a na jeho základě budou dohodnuty podmínky úklidu.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje návrh představenstva o ukončení smlouvy se stávající úklidovou firmou Azura a schvaluje výběr nové firmy Aknel. Dále pověřuje představenstvo BD k podepsání smlouvy s novou úklidovou firmou Aknel.

Hlasování:

Pro 13 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

4)Mimořádná splátka pro rok 2018

Předseda BD p. Macháček přítomným připomenul možnost mimořádné splátky. Kdo má zájem, necht' do konce listopadu nahlásí písemně panu Macháčkovi svůj zájem a výši splátky. V prvním týdnu prosince budou splátky provedeny.

5)Různé

a) Sada na údržbu nových oken

P. Kněžů informoval, že máme vyfasovány údržbové sady na rámy nových oken (balzám na dřevo), jednou za rok je potřeba toto ošetření provádět. Vhodné provádět na jaře. Bude rozdáno.

b) Funkční období Představenstva

Příští rok končí funkční období Představenstva BD. Kdo má zájem, necht' se hlásí u p.Macháčka. Pokud se do příští schůze nikdo nepřihlásí, zůstane status quo.

c) Světlo ve sklepě a další otázky ke sklepu

Světlo ve sklepě na jedné části nesvítí, p.Macháček se spojí s p.Hronkem, aby to nechal opravit. Bude také provedena výměna starých klíčů, bude univerzální klíč.

Po Novotných jsou volné dva sklepy – nejsou vyklizené ani uzavřené. Dále, v prostoru sklepa jsou odložené věci. Bude vyklizeno na náklady BD, dále bude řešeno novým klíčem.

6) Diskuse

a) Několik členů BD (např. 4.patru stropní světlo před výtahem – Hozáková, kulatá světla v mezipatře – V.Moravec a další) požádalo o úpravu odezvy čidel světla v chodbě. P.Macháček zkoordinuje, aby dodavatelská firma proškolila p.Hronka, aby tyto funkce dovedl ovládat a upravovat. Současně provedou úpravu stávajícího stavu.

b)Pí.Lukešová vznesla dotaz, zda v prostoru pod jejich bytem probíhají nějaké práce, někdo tam chodí. Dle info p.Kněžů zde standardně žádné práce neprobíhají, pouze zasklení dveří.

c)Pí. Pěnkavová informovala, že provedli pravidelnou revizi kotle a revize našla v kotli masivní nánosy suť a prachu. Kotel nasává vzduch z terasy.

P. Macháček: Neboť je zanesení pravděpodobně způsobeno stavebními úpravami prováděnými aktuálně v 5.patře, proto je třeba se spojit s novými členem SVJ panem Kovařínským, aby Pěnkavovým uhradil vyčištění kotle.

d)Pí. Moravcová informovala, že v kotli jim po rekonstrukci velmi hučí.

p.Kněžů: Je to v pořádku, tím, že komíny jsou výše na terase, fouká tam víc vítr.

e)Pí. Hozáková vnesla dotaz ohledně zprovoznění společné antény.

p.Macháček: V elektro kulatých krabičkách je hotová příprava UPS, telefon a třetí je společná anténa.

p.Kněžů: Členové BD nechť individuálně v případě zájmu o zprovoznění antény individuálně kontaktují pana Hrycha (kontakt AH Electronics: Antonín Hrych 603 254 568).

Skončeno v 18.40 hod.

Zapsal: Andrea Hozáková, členka představenstva

Předsedající: Ing. Michal Macháček

předseda družstva: Ing. Michal Macháček
místopředseda družstva: Pavel Kněžů

Příloha:

1)Prezenční listina

2)Tabulka nabídky úklidových firem