

Zápis

ze zasedání členské schůze Společenství vlastníků jednotek

Bytové družstvo Jana Masaryka č.p. 829, Praha 2

V pondělí dne 19.11.2018 od 18:30 hod
v salonku v restauraci Zvonařka
na adrese Šafaříkova 1, Praha 2

Program schůze:

- 1) Prezence členů SVJ
- 2) Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele
- 3) Informace o založení SVJ a pravidla společného fungování BD a SVJ
- 4) Informace o postupu při rekultivaci zahrady
- 5) Různé
- 6) Diskuse

1) Prezence členů

Předseda SVJ přivítal všechny přítomné a v 18.30. hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 15 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášeníschopná, neboť je přítomno 2 ze 3 členů SVJ, přičemž BD má majoritní podíl.

2) Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele

Předseda SVJ navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznesl protinávrh.

Předseda SVJ přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček a zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková.

Hlasování:

Pro 2 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

3) Informace o založení SVJ a pravidla společného fungování BD a SVJ

P. Macháček informoval přítomné o založení SVJ a přednesl náznak pravidel společného fungování BD a SVJ.

Informoval, že 4/10/2018 vzniklo SVJ. V SVJ jsou v současné době 3 členové. BD jako jeden člen SVJ a pak dva majitelé bytů v 5. patře (pan Miroslav Stoch a p. Ing Jan Kovařínský). Tj. majoritní podíl v SVJ má stále BD. V pořadí je p. Ezra.

V BD je řada členů, kteří mají splaceno, ale ti nejsou a nemusí být členy SVJ.

Představenstvo SVJ má stejné personální obsazení, jako Představenstvo BD (Macháček, Kněžů, Hozáková), stejnou správní firmu (Hronek).

Administrativně je SVJ nadřazeno BD, tj. veškeré smlouvy atd. BD teď jsou nebo budou znít na SVJ. Firma Hronek předělá smlouvy ohledně provozu.

SVJ má založený účet (FioBanka). Členové SVJ budou platit přímo na účet SVJ. Členové BD platí stále na svůj účet, BD pak jednorázově převede na účet SVJ.

Představenstvo SVJ vykonává funkci zadarmo, Představenstvo BD bude placeno z rozpočtu BD.

Jednorázové investice pak bude odsouhlasovat SVJ (např. zahrada, které se chystá).

Platba do fondu oprav je stejná jako u BD 15 Kč/m².

Předseda SVJ přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Platba do fondu oprav bude ve stejné výši jako u BD tedy 15 Kč na metr čtverečný.

Hlasování:

Pro 2 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

Dotaz p. Šnajd:

Ohledně informování o výši do fondu oprav

p. Macháček: Po převodu do SVJ budou vyměřené nové platby.

Dotaz p. Stůj:

Co když člen SVJ nebude dodržovat platební morálku. Jak je to s vymahatelností pohledávek?

p. Macháček: u SVJ jen soudní cestou.

4. Informace o postupu při rekultivaci zahrady

Pan Kněžů informoval přítomné o postupu při rekultivaci zahrady. Návrh se připravuje, realizovat budeme na jaře 2019.

Až bude návrh, pošle návrh členům SVJ k vyjádření. Pak se vysoutěží firma – osloví se firmy, vyhodnotí nabídky, předloží se ke schválení.

Představa je cca 300 tis. (platit bude SVJ a BD poměrnou částí).

5.Různé

Výběr a schválení nové úklidové firmy

BD schválilo výběr nové úklidové firmy. SVJ souhlasí s výběrem.

Předseda družstva přednesl tento

- **návrh usnesení:**

Členská schůze SVJ schvaluje návrh představenstva o ukončení smlouvy se stávající úklidovou firmou Azura a schvaluje výběr nové firmy Aknel. Dále pověřuje představenstvo SVJ k podepsání smlouvy s novou úklidovou firmou Aknel.

Hlasování:

Pro 2 členů, tj. 100 % všech přítomných hlasů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

Návrh byl přijat.

a)Dotaz V. Moravec: Během rekonstrukce byl na zahradě snížen plot, na těchto místech je nyní příliš nízký.

p. Kněžů: je to podle norem. Navíc, je to byl pravděpodobně původní výška.

Během diskuse k tomuto bodu bylo dle vyjádřené vůle většiny členů přislíbeno, že se plot již snižovat nebude a věc se bude řešit v rámci rekonstrukce zahrady.

b) V.Moravec uvedl návrh přesunutí popelnic.

p.Kněžů a p.Macháček: je to nákladné, možno udělat, až na to budou finance

Je zde otázka věcného břemena (majitele domu Zvonařky, dále vjezd hotelu)

Za cca 5 let se bude dělat fasáda, může se udělat spolu s tím. Bude se řešit v budoucnu. Viz řešení u Ametystu. V návrhu zahrady se opticky rozšíří bariéra o nějaké vyšší keře.

Členové SVJ znovu vyjádřili vůli, aby se plot vzadu nesnižoval, Představenstvo bere na vědomí.

c)Dotaz pí. Lukešová: Proč nejsou popelnice, tam, kde se o tom původně mluvilo na pravé straně u hotelu?

P.Kněžů: od řešení se nakonec z technických důvodů ustoupilo, musela by se stavět rampa.

d)p.Macháček připomněl, že při výměně klíčů se bude tímto klíčem zamykat také stávající branka u popelnic, čímž se bezpečnost na zahradě o něco zvýší.

Skončeno v 19.20 hod.

Zapsal: Andrea Hozáková, členka představenstva SVJ

Předsedající: Ing. Michal Macháček

předseda SVJ: Ing. Michal Macháček
místopředseda SVJ: Pavel Kněžů

Příloha:

1)Prezenční listina