

## Zápis

### ze schůze Společenství vlastníku jednotek Jana Masaryka 829/2, Praha 2

V pondělí dne 8.4.2019 od **19:20** hod  
v salonku restaurace Zvonařka  
na adrese Šafaříkova 1, Praha 2

#### **Program schůze SVJ:**

1. Prezence členů SVJ
2. Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele
3. Schválení plánu rekultivace zahrady a výběr dodavatele
5. Různé

#### **1. Prezence členů SVJ**

Předseda SVJ přivítal všechny přítomné a v 18.30. hodin zahájil zasedání členské schůze dle programu v pozvánce, která byla řádně uveřejněna a zároveň doručena členům osobně 15 dnů před zasedáním. Úvodem konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno představenstvem a že dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je členská schůze usnášeníschopná, neboť je přítomno 2 ze 4 členů SVJ, přičemž BD má majoritní podíl.

#### **2 Volba předsedajícího čl. schůze a zapisovatele**

Předseda SVJ navrhl, že bude tomuto zasedání předsedat pan Michal Macháček, a že zapisovatelem bude slečna Andrea Hozáková. Nikdo neměl připomínky, nikdo nevznesl protinávrh.

#### **Předseda SVJ přednesl tento**

- **návrh usnesení:**

Předsedou tohoto zasedání členské schůze se volí Michal Macháček a zapisovatelem tohoto zasedání členské schůze se volí Andrea Hozáková.

#### **Hlasování:**

Pro 2 členů

proti 0 členů

zdržel 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **3. Schválení plánu rekultivace zahrady a výběr dodavatele**

Místopředseda p. Kněžů informoval o časovém plánu a rozsahu rekultivace:

#### **a) Rekultivace zahrady**

Projektovou dokumentaci vytvořila arch. Ing. Holasová dle zadání pan Kněžů. Projekt řeší prostorové členění zahrady, specifikaci rostlin a detaily provedení.

Na provedení prací máme nabídky 3 dodavatelů (Gabriel s.r.o., Standys a Arbor Services), porovnání nabídek je v tabulce zaslané jako podklady pro schůzi společně s projektovou dokumentací zahrady. Pan Kněžů projednal s dodavateli zadání, nabídky a termíny realizace dodavatelů a doporučil objednat práce u Arbor Services, kterou je také nejlevnější a je schopná zahájit práce na konci dubna. Práce budou trvat 3-4 týdny. Zahradnické práce neobsahují zahradní nábytek a lavice.

#### **b) Oprava zahradní fasády**

P. Kněžů dále představil návrh opravy části „přízemní“ fasády domu přináležící k zahradě, doplnění chybějící omítky fasády a její nátěr a o výměnu zrezlých dvířek, původně používaných pro shoz uhlí. Položkovou kalkulaci na opravu fasády je na 90tis Kč. Práce by byly účtovány podle provedeného množství a položkových ceny z kalkulace. Opravu fasády je třeba provést před založením zahrady.

Odhad nákladů na výměnu dvířek je 50 - 60tis Kč. Práce by provedla firma Hašek (majitel firmy je člen BD JM2)

#### **c) Odměna za řízení prací**

Místopředseda pan Kněžů žádá o schválení odměny ve výši 15tis Kč za přípravu projektu a řízení prací rekultivace zahrady.

Pan Macháček navrhuje provést hlasování o třech výše uvedených bodech najednou: odsouhlasení projektového návrhu „Plánu rekultivace zahrady“, provedení opravy fasády a odměně za řízení prací.

#### **Předseda družstva přednesl tento**

##### **• návrh usnesení:**

Předseda navrhl realizovat rekultivaci zahrady dle navrženého „Plánu rekultivace zahrady“ v podobě, který je přílohou tohoto zápisu ze schůze, s akceptací připomínek na zvýšení zeleně kolem rohu u popelnic, dále o provedení oprav fasády a odměně za řízení prací.

Nikdo ze členů BD k tomuto bodu nevznesl žádné další připomínky.

#### **Hlasování:**

Pro 2 členů

proti 0 členů

zdržel se 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Pan Macháček dále navrhuje provést hlasování o výběru dodavatele na „Rekultivaci zahrady“

**Předseda družstva přednesl tento**

• **návrh usnesení:**

Předseda navrhl realizaci rekultivaci zahrady dle předchozího hlasováním schváleného „Plánu rekultivace zahrady“ a dle předložené cenové nabídky dodavatelem Arbor Services, Praha 5.

Nikdo ze členů BD k tomuto bodu nevznesl žádné připomínky.

**Hlasování:**

Pro 2 členů

proti 0 členů

zdržel se 0 členů

**Návrh byl přijat**

Konec schůze SVJ 19.40 hod.

Zapsal: Andrea Hozáková, členka představenstva SVJ

Předsedající: SVJ: Ing. Michal Macháček

místopředseda SVJ: Pavel Kněžů

Příloha:

- 1)Prezenční listina
- 2) Projektová dokumentace „Plánu rekultivace zahrady“
- 3) Srovnávací tabulka 3 cenových nabídek na realizaci „Rekultivace zahrady“